



CHARGE D'AFFAIRES / ECONOMISTE DES CONSTRUCTIONS
CONDUCTEUR DE TRAVAUX (20 ans d'expérience)

INFORMATIONS :

Adresse

06000 NICE
06.59.45.92.91
stephane.nolka@hotmail.fr
Né le 13/12/75
Permis B

COMPETENCES :

Informatique

Pack Office ; IKOS
Autocad/Revit - Sketchup
Perrenoud (U21 Win,
U22 Win), Easy Energie
MS Project, Access, Visio

Généralistes

Méthodes et techniques de
chiffrage
Encadrement d'une équipe
de travail - Management
Certifié VCA** ; N1
(risques chimiques) ; ISO
14001 (exigences
environnementales) ;
réceptions d'échafaudages,
analyse des risques
chantiers
Bilan thermique de
l'habitat (DPE)
Conseil et optimisation des
isolants, chauffage, ECS,...

Qualité

Développement du carnet
d'adresses clients
Comprendre les besoins du
client et le conseiller
Toutes pièces écrites
avant/pendant/clôture du
projet
Gérer les ressources
nécessaires aux chantiers
Garantir le résultat du
projet qualitativement et
économiquement
Préparation, organisation
et suivi de chantier - OPC

Environnement :

Amélioration énergétique
et écologique de l'habitat.
Optimisation des
techniques énergétiques
d'un bâtiment

Expériences professionnelles

Mars 2021 à Novembre 2021 : Cabinets d'Architectes (Arras 62)

Février 2019 à Mars 2021 : Bureaux d'Etudes Techniques Maîtrise d'œuvre (50 & 62)

Chargé d'Affaires – Economiste des Constructions

- Maîtrise d'œuvre – Pièces écrites et administratives – OPC – Suivis de Chantiers
 - > Maisons semi-individuelles, collectifs,
 - > ERP (mises en accessibilité, rénovations / thermiques, Mise aux normes sécurité...).
- Apporteur d'affaires.

Février à Septembre 2018 : MAISONS & CITES (Agence de Lens/Liévin 62)

Chargé d'Opérations Logements Isolés – Maîtrise d'Ouvrage Bailleur social

- Etude de la faisabilité technique et financière de l'opération.
- Gestion de la phase de conception du projet - Préparation des dossiers administratifs.
- Réalisation de l'opération.
- Réception des Travaux et clôturer l'opération Suivi de l'année de Parfait Achèvement

Mai à Septembre 2017 : Société de Constructions et Rénovation bâtiments (Nice 06)

Chargé d'Affaires (CA 15 000 à 220 000 €).

2013-2015 : Bureaux d'Etudes – Cabinets d'Architectes et de Maîtrise d'Œuvre (Nice 06)

Economiste des Constructions – Missions de remplacement / d'intérim

- Chiffrages, pièces écrites, plans de détails sur projets de rénovations et réhabilitations
- Courtage de travaux (Tous corps d'état ; CA 20 000 à 450 000 €).

2011-2013 : SAF Sté Artésienne de Fumisterie (RUITZ 62)

Chargé d'Affaires sur Projets Rénovations garnissages fours Industriels (CA annuel +/-2,5 M€)

2010-2011 : CALDERYS BELGIUM (Groupe Imerys – LOUVAIN LA NEUVE Belgique)

Technical Support Junior – Superviseur Technique & Qualité :

- Conseils techniques sur produits (Industriels – constructeurs/rénovateurs de fours industriels)
- Négociations budgétaires.
- Appuis technique et qualité, consultant/superviseur qualité lors de réalisations réfractaires par un tiers

1999-2009 : FUSIREF REFRACTORIES (Bernissart – Belgique)

Etude de Prix, conducteur de Travaux, Assistant Chargé d'Affaires, Facility Management :

- Expertises, relevés IN SITU, plans, études et rédactions des offres techniques & commerciales.
- Préparation de chantiers (toutes ressources) – Analyse des risques
- Négociations et passations des commandes fournisseurs, sous-traitants, bailleurs matériel, transporteurs, etc...
- Vigil des dépenses chantiers en cours et Reporting final pour analytique des projets achevés.
- Amélioration des outils de calculs et de remise des offres, procédures, documents internes sécurité et qualité, création d'un outil (excel) de dimensionnement des parois réfractaires (thermique).
- Participation à la réorganisation du magasin matériel/matériaux (+/- 9000 références) – Valorisation l'impact économique et diminution significative des pertes « masquées » (temps et matériels perdus, matériaux périmés, etc...) – Rationalisation et optimisation de l'atelier de préfabrication.
- Acteur dans l'entrée de Fusiref sur le Marché moyen oriental

Formation



CHARGE D'AFFAIRES EN RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT

Novembre 2015-septembre 2016 : niveau III AFPA -59 Lomme

- Qualification RGE. (Module FEEBAT).

BTS EEC Etude et Economie des Constructions + Niveau Licence EEC (VAE)

LTGC Jean Prouvé LOMME (1997)

UVHC Valenciennes (2009-2010)