

# PATRICE OLIVIER

## RESPONSABLE MAINTENANCE

Environnements exigeants | Luxe & Tertiaire

### Coordonnées

- Téléphone : +33 6 23 23 43 20
- Email : patrice.olivier58@gmail.com
- Permis B

### Profil professionnel

Expérimenté avec plus de 15 ans dans la gestion globale de propriétés et sites haut de gamme : villas privées,

résidences de prestige, appartements de luxe, hôtels et bâtiments tertiaires.

Spécialisé dans la coordination opérationnelle, la maintenance multi-technique, la gestion de prestataires et la continuité de service, j'interviens comme référent unique entre les propriétaires, les occupants et les intervenants extérieurs.

Habitué aux environnements UHNWI / Family Office, je garantis un niveau de service irréprochable, une confidentialité absolue et une gestion proactive du patrimoine immobilier.

### Compétences clés

#### Maintenance & Exploitation technique

- Organisation et pilotage de la maintenance préventive et corrective
- Gestion multi-technique : électricité, plomberie, CVC, SSI, CFO/CFA, contrôle d'accès, Vidéo surveillance, domotique
- Diagnostic des installations et plans d'actions techniques
- Suivi des contrôles réglementaires et levée des réserves
- Tenue des registres de sécurité et dossiers techniques
- **Compétences transversales en organisation, communication et coordination.**

#### Moyens généraux & services supports

- Gestion globale des moyens généraux d'un site
- Organisation des services supports : maintenance, sécurité, nettoyage, déchets, logistique
- Garantie du confort, de la sécurité et de la qualité de vie au travail des occupants
- Gestion des équipements, mobiliers et infrastructures

#### Pilotage des prestataires & travaux

- Consultation, sélection et contractualisation des prestataires
- Suivi des contrats de maintenance et de services
- Coordination des entreprises tous corps d'état
- Pilotage de travaux d'aménagement, rénovation et remise en exploitation
- Planification des interventions et contrôle qualité

#### Gestion budgétaire & reporting

- Élaboration et suivi des budgets maintenance et moyens généraux
- Optimisation des coûts et négociation fournisseurs
- Suivi des dépenses et reporting auprès de la direction
- Mise en place d'indicateurs de performance (KPI)

#### Sécurité, conformité & environnement

- Application des normes de sécurité et réglementations en vigueur
- Prévention des risques et sécurité des personnes et des biens
- Suivi des obligations légales (ERP, code du travail, contrôles périodiques)
- Sensibilisation des occupants aux bonnes pratiques.



## **Expériences professionnelles**

### **2024 – 2025 |(Mission Intérim) Responsable des Services Généraux / Maintenance – Monaco Immeuble tertiaire – 7 étages – environ 120 occupants**

- Gestion complète de la maintenance et des moyens généraux du site
- Organisation de la maintenance multi-technique préventive et corrective
- Pilotage des prestataires (Travaux d'aménagement, maintenance, sécurité, nettoyage)
- Suivi réglementaire, contrôles obligatoires et conformité sécurité
- Gestion du parc automobiles, des parkings, suivi entretiens, cartes essence
- Gestion des incidents techniques et continuité d'activité gestion des achats
- Interface entre la direction, les occupants et les fournisseurs.

### **2024 | Responsable Maintenance & Technique – Résidence Cap Winston – Cap-d'Ail**

- Remise en exploitation complète d'un hôtel fermé depuis 3 ans
- Diagnostic technique global et priorisation des actions
- Mise en conformité réglementaire du site
- Pilotage des travaux et prestataires
- Mise en place d'une organisation maintenance multi-technique

### **2019 – 2023 | Manager Maintenance & Services Généraux – Family Office UHNWI – Monaco**

Gestion technique et opérationnelle d'un portefeuille de biens de prestige :

- Villa privée de 600 m<sup>2</sup> terrain 3000m<sup>2</sup> Cap Ferrat
- 5 appartements haut de gamme (450 m<sup>2</sup> chacun) Monaco
- Galerie d'art de 700 m<sup>2</sup>. Monaco
- Pilotage de la maintenance multi-technique des sites.
- Supervision des installations techniques (CVC, réseaux, sécurité, domotique).
- Coordination et contrôle des prestataires et entreprises.
- Suivi de travaux de rénovation et d'aménagement.
- Gestion budgétaire, optimisation des coûts et reporting.
- Organisation logistique intendance technique tout travaux réaliser en interne ainsi que les terrasses et jardins.

### **2016 – 2019 | Responsable Maintenance – Hôtel Welcome\*\*\*\*\***

- Organisation de la maintenance préventive et corrective
- Gestion des prestataires techniques.
- Suivi des contrôles réglementaires et sécurité.
- Réalisation d'aménagements et travaux d'amélioration.

### **2010 – 2016 | Régisseur – Family Offices – Monaco & Côte d'Azur**

- Gestion complète de la maintenance et des moyens généraux de villas haut de gamme
- Maintenance multi-technique, piscines, jardins et extérieurs
- Coordination des prestataires et sous-traitants
- Organisation et suivi de travaux tous corps d'état

## **Formation**

- BAC +3 – Second œuvre
- Dépôt de brevet industriel

## **Langues**

- Français : langue maternelle
- Anglais : niveau (B2)