

# Elena Gotra

Gestion / Conseil / Immobilier / Administration

Nice - Beaulieu-sur-Mer, France

Contacts : [gotra.elena@gmail.com](mailto:gotra.elena@gmail.com) | +33 6 23 57 67 18

Permis B



## Profil professionnel

Experte en immobilier, gestion et conseil, bilingue français–russe, avec plus de 15 ans d’expérience dans la vente, la location et la gestion de biens de prestige sur la Côte d’Azur. Compétente en négociation, coordination de projets et accompagnement d’une clientèle internationale exigeante, j’assure la coordination, la supervision et le suivi des biens avec rigueur et discrétion.

Ouverte à des missions complémentaires ponctuelles ou à temps partiel dans les domaines de la gestion, de l’administration et du service client, entre Cannes et Monaco.

## Domaines de compétences

- Vente, location saisonnière et évaluation de biens immobiliers de prestige sur la Côte d’Azur
- Conseil en investissement immobilier et accompagnement personnalisé des clients internationaux
- Solide connaissance du cadre juridique et fiscal des transactions immobilières
- Négociation, coordination de projets et accompagnement d’une clientèle internationale exigeante
- Assistance dans la création de sociétés immobilières (SCI, SCP etc.) et optimisation de la structure patrimoniale
- Conseil en financement et accompagnement dans les démarches bancaires
- Suivi administratif, technique et financier des opérations immobilières
- Gestion des propriétés et coordination de projets de rénovation ou de construction avec des architectes et artisans.
- Capacité à créer et diriger une agence immobilière indépendante, en assurant la conformité juridique, comptable et réglementaire.
- Sens du service, de la confidentialité et de relation client sur mesure
- Maîtrise des outils bureautiques et CRM immobilier

## Expérience professionnelle

### **Fondatrice & Directrice associée – Agence Crystal Estates, Beaulieu-sur-Mer**

*2017 – Présent*

Création et gestion d'une agence immobilière spécialisée dans les biens de prestige. Conseil personnalisé, accompagnement complet de clients internationaux, supervision des projets, coordination des prestataires, et gestion administrative et financière de l'agence.

### **Négociatrice en immobilier – Sotheby's International Realty, Beaulieu-sur-Mer**

*2013 – 2016*

Vente et location de biens haut de gamme, conseil en investissement, gestion de la relation client, prospection et négociation.

### **Assistante commerciale – Sotheby's International Realty, Beaulieu-sur-Mer**

*2012 – 2013*

Préparation de dossiers de vente, coordination administrative, accueil et suivi des clients internationaux.

## Formation

### **BTS Professions Immobilières – Nice, 2016–2017**

Diplôme de professeur d'anglais – Université nationale, Ukraine

## Langues

Français – courant

Anglais – courant

Russe – langue maternelle

Italien – Niveau B1