



PATRICE OLIVIER

Coordonnées

- Téléphone : +33 6 23 23 43 20
- Email : patrice.olivier58@gmail.com

Handyman

Gestion immobilière • Exploitation • Sécurité • Services supports

PROFIL PROFESSIONNEL

COMPÉTENCES CLÉS

Gestion technique et exploitation des bâtiments

- Organisation et pilotage de la maintenance préventive et corrective
- Maintenance multi-technique : électricité, CVC, plomberie, SSI, CFO/CFA, contrôle d'accès, vidéosurveillance, GTB/domotique
- Diagnostic des installations et élaboration de plans d'actions techniques
- Suivi des contrôles réglementaires et levée des réserves
- Tenue et mise à jour de la documentation technique et des registres de sécurité

Services généraux et logistique

- Gestion globale des services supports : maintenance, sécurité, nettoyage, déchets, logistique
- Garantie du confort, de la sécurité et de la qualité de vie au travail des occupants
- Gestion des équipements, mobiliers et infrastructures
- Organisation des prestations externalisées et suivi de la bonne exécution contractuelle

Pilotage des prestataires, achats et travaux

- Définition des besoins techniques et rédaction d'expressions de besoins
- Consultation, sélection et contractualisation des prestataires
- Analyse des offres et suivi contractuel des prestations
- Coordination des entreprises tous corps d'état
- Maîtrise d'ouvrage et pilotage de travaux d'aménagement, rénovation et remise en exploitation

Management, budget et reporting

- Organisation et animation d'équipes techniques et de prestataires
- Élaboration, suivi et optimisation des budgets techniques et services généraux
- Suivi des dépenses et reporting auprès de la direction
- Mise en place d'indicateurs de suivi et de performance

Sécurité, conformité et environnement

- Application des réglementations en matière de sécurité, ERP et code du travail
- Prévention des risques et sécurité des personnes et des biens
- Suivi des obligations légales et réglementaires
- Sensibilisation des occupants aux bonnes pratiques et contribution aux démarches environnementales.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

2024 – 2025 | Responsable des Services Généraux / Maintenance (mission)

Site tertiaire – Monaco (environ 120 occupants) - Gestion globale de l'exploitation technique et des services généraux du site - Organisation de la maintenance multi-technique préventive et corrective - Pilotage et coordination des prestataires (maintenance, sécurité, nettoyage, travaux) - Suivi réglementaire, contrôles obligatoires et conformité sécurité - Gestion du parc de stationnement et des équipements associés - Gestion des incidents techniques et garantie de la continuité d'activité - Interface quotidienne avec la direction, les occupants et les fournisseurs.

2024 | Responsable Maintenance & Technique

Résidence hôtelière – Cap-d'Ail - Diagnostic technique global d'un site fermé depuis plusieurs années - Définition des priorités et planification des actions de remise en exploitation – Mise en conformité réglementaire et sécuritaire - Pilotage des travaux et coordination des entreprises - Mise en place d'une organisation de maintenance pérenne.

2019 – 2023 | Manager Maintenance & Services Généraux Family office UHNWI

Gestion d'un portefeuille de sites tertiaires et résidentiels – Monaco - Pilotage de la maintenance multi-technique de plusieurs sites - Supervision des installations techniques (CVC, réseaux, sécurité, automatismes) - Organisation et contrôle des prestataires et entreprises extérieures - Suivi de travaux de rénovation et d'aménagement - Élaboration et suivi des budgets, optimisation des coûts - Reporting régulier auprès de la direction.

2016 – 2019 | Responsable Maintenance

Hôtel 4 étoiles – Côte d'Azur - Organisation de la maintenance préventive et corrective - Gestion des prestataires techniques - Suivi des contrôles réglementaires et sécurité - Réalisation de travaux d'amélioration et d'aménagement.

2010 – 2016 | Régisseur / Responsable Technique

Sites résidentiels et tertiaires – Monaco & Côte d'Azur - Gestion complète de l'exploitation technique et des services généraux - Coordination des prestataires et sous-traitants - Organisation et suivi de travaux tous corps d'état.

FORMATION

- Bac +3 – Second œuvre
- Dépôt de brevet industriel