



# ROBERTO KOPECKY

| Mobilité Nationale & Internationale |

PROPERTY MANAGER - DIRECTEUR DE CENTRE DE PROFIT - GESTION IMMOBILIÈRE INTERNATIONALE

## PROFIL

Directeur de centres de profits et Property Manager avec plus de 20 ans d'expérience internationale (France, Europe de l'Est & Amérique latine). Spécialisé dans l'exploitation et la valorisation d'actifs immobiliers pour des groupes leaders p.e. (IKEA Centres & Carrefour) mais aussi des propriétaires privés. Expert en gestion budgétaire (>10 M€), projets de construction, relations institutionnelles, optimisation de rentabilité, management d'équipes pluridisciplinaires & relation client. Trilingue, orienté résultats et leadership avéré.

## FORMATION

Master 2 – Affaires Internationales  
| Institut Supérieur de Gestion  
(ISG), France

BBA – Business & Marketing |  
ESMA, Espagne

## LANGUES

Anglais	Courant
Espagnol	Bilingue
Tchèque	Bilingue
Français	Bilingue

## COMPÉTENCES CLÉS

- > Gestion P&L & Reporting
- > Projets de construction & rénovation
- > Pilotage d'équipes pluridisciplinaire
- > Négociation de baux & contrats
- > Relation client & collectivités locales
- > KPIs & optimisation opérationnelle

## CENTRES D'INTÉRÊT

Aviation privée – Licence PPL  
(Qualifications SEP, MEP, VFR  
NIGHT, Anglais FCLO55)

+33 (0) 625 487 078

robertokopecky@gmail.com

France

Linked-in:

<https://www.linkedin.com/in/robertokopecky/>

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

**Gérant 3 ans - Directeur 4ans**

**I.M.O.D.I.M. sarl. (Société de gestion immobilière) / France (Mougins)  
/ janv. 2017 – mar. 2025**

- Gestion de 8 villas de luxe (valeur totale de 22 M€).
- Optimisation des coûts de maintenance de 5% par renégociation stratégique des contrats.
- Pilotage de projets de construction et rénovation livrés dans les délais en garantissant la qualité et budgets impartis.
- Gestion opérationnelle complète et reporting financier annuel (budget 1,5 M€).
- Négociation et gestion stratégique des contrats de sous-traitance et des baux locatifs, maximisant la rentabilité.
- Leadership dynamique des équipes, avec un suivi méticuleux des indicateurs de performance clés (KPIs).

**Directeur de centre de profit**

**IKEA Centres France SAS / France (Avignon)  
/ juin. 2011 - mars 2016**

- Gestion intégrale du P&L, optimisation des budgets opérationnels, marketing et CAPEX.
- Augmentation du taux d'occupation après ouverture à 98%.
- Leadership stratégique en commercialisation, suivi des leasing managers.
- Conception et exécution de campagnes marketing ciblées.
- Réduction des coûts de 10% via gestion rigoureuse des appels d'offres.
- Collaboration étroite avec les autorités locales.

**Property manager**

**Inter IKEA Centers Group / Rép. Tchèque (Prague)  
/ janv. 2008 - mai. 2011**

- Supervision d'un centre commercial majeur et optimisation de sa rentabilité.
- Pilotage de projets immobiliers visant à accroître la valeur foncière.
- Développement et déploiement de stratégies commerciales innovantes pour stimuler la croissance.
- Leadership dynamique dans le recrutement, la formation et le développement des talents au sein des équipes.

**Directeur de 2x Centres commerciaux**

**Carrefour CZ s.r.o. / Rép. Tchèque (Prague) / 2004 – 2006**

- Pilotage des phases finales de construction pour deux centres commerciaux, garantissant une ouverture réussie.
- Conception et déploiement de stratégies marketing pour maximiser l'impact des campagnes de lancement.
- Gestion rigoureuse des budgets opérationnels, avec élaboration de plans stratégiques visant la performance et la croissance à court et long terme.