

Stéphane Bolognini

chef de rang

Nice (06) 06000

stephanebolognini67@gmail.com

+33 6 03 70 12 01

Disposé(e) à déménager dans la localisation suivante : Nice (06)

Expérience

Chef de rang restaurant

Gina sas - Nice (06)

août 2022 - aujourd'hui

- Fidélisation de la clientèle niçoise et étrangère, anglophone en particulier (Chef de rang aux Etats-Unis).
- Service du petit déjeuner 8h30-12h00
- Service du déjeuner 12h00-15h00
- Service snacking 15h00-18h00
- Augmentation du ticket moyen mois après mois
- Augmentation du CA dans ma section
- Prise de commande aussi en espagnol.

Négociateur salarié

Remax Azur Signature - Nice (06)

avril 2021 - aujourd'hui

Chargé de la clientèle anglophone et américaine en particulier. Spécialiste de Nice Ouest.

Commercial

Commercial Lamborghini France - Paris 16e (75)

janvier 1989 - aujourd'hui

35 rue Paul Valéry Paris 16

Négociation Achat /vente de véhicules, neufs et occasions.

Conseiller immobilier pour particuliers

Mon consultant immobilier06 - Nice (06)

avril 2018 - février 2021

Je conseille les particuliers pour louer ou vendre leur bien par eux même. Mes conseils vont de la prise des photos du bien concerné, à la rédaction d'annonces, de baux pour locaux commerciaux ou appartements, à la sélection des acquéreurs, et si le client le souhaite, j'effectue les visites. Sinon je coach mon vendeur pour que les visites déclenchent une offre.

Je fais du sur mesure, en fonction des besoins du client et de son budget.

Négociateur immobilier salarié

Cabinet BGI - Nice (06)

décembre 2014 - décembre 2017

Carré d'Or

A guidé les clients du début à la fin du processus d'achat en sélectionnant le bien immobilier le mieux adapté.

APIMO/EMULIS

Présentation des produits du promoteur RIVIERA REALISATION, mise en location de biens et bureaux, recherche prospect gestion.

A négocié, conduit et géré des transactions immobilières.

A supervisé la publicité de biens immobiliers en ligne et sur support papier.

A atteint l'ensemble des objectifs de vente mensuels et trimestriels.

Négociateur immobilier salarié

NISSIMO VRP - Nice (06)

janvier 2013 - décembre 2013

Avances sur commissions (4 agences depuis 37 ans).

Agent commercial pour promoteur immobilier LOCAUX COMMERCIAUX

Laboure Immobilier - Cannes (06)

janvier 2012 - novembre 2012

Locations et ventes de locaux commerciaux sur le secteur cannois, de bureaux, de locaux d'activité, de cession de Bail, de murs libres ou occupés.

Conseiller Immobilier et financier

FONCIA Cannes - Cannes (06)

janvier 2009 - janvier 2012

Rédaction et suivi des compromis de vente avec notaires, acquéreurs et vendeurs.

Gestion d'un portefeuille de copropriété (1500 lots).

Transactions issues de la gestion locative (ventes avec ou sans locataire).

Financement des acquéreurs.

Négociateur salarié

Challenge Guy Hoquet PACA

2008 - 2008

Manager d'un restaurant français au Texas

Le Mistral Houston USA - Houston, TX, US

janvier 2004 - janvier 2007

Recrutement et formation d'une équipe.

Maître d'hôtel au Texas

Café Descours

janvier 2001 - janvier 2004

Obtention du 16ème rang sur les 2000 restaurants Houstoniens par Zagat.

Chef de rang, barman trilingues aux Antilles

Le Bistrot des Arts - Marigot (MF)

janvier 1998 - janvier 2001

Coaching des nouveaux serveurs.

Serveur et organisation de mariages restaurant gastronomique (Royan)

Le Nautile - Royan (17)

janvier 1995 - janvier 1998

Négociateur immobilier

Citym - Paris (75)

janvier 1992 - janvier 1995

CITYM Immobilier

Développement et fidélisation d'un portefeuille de mandants.

Gestion d'un portefeuille client, prospection et fidélisation.

Formation

Baccalauréat B en Sciences en économiques et sociales en Sciences en économiques et sociales

Sorbonne/Paris XIII

Compétences

- CLIENTS
- SERVICE À LA CLIENTÈLE
- CLÔTURE
- EXPERT
- ESTIMATION
- Relations clients
- Compétences informatiques
- Communication
- Estimation
- Financement avec hypothèque
- Ventes immobilières
- Négociation
- Gestion immobilière
- Estimation de biens immobiliers
- Service clients
- Capacités de communication
- Vente de produits haut de gamme
- Droit immobilier

Langues

- Anglais - Niveau expert
- Espagnol - Intermédiaire

Informations complémentaires

Compétences

- SERVICE À LA CLIENTÈLE
- CLÔTURE
- EXPERT
- Communication
- Estimation
- Négociation
- Relations clients